

Leitfaden für vergleichende Ökobilanzierungen

(Version 1.1)

Stand: 05.05.2026

Verfasser: **Habitat 2030 e.G**
David Kraler, einzueins architektur
Axel Laimer-Liedtke, Dietrich Untertrifaller Architekten
Karl Koschek, AllesWirdGut Architektur
Lukas Röder, SCALE

Kontakt: info@habitat2030.at
www.habitat2030.at

Inhalt

1	Ziele	2
2	Grundlagen	2
2.1	Bilanzierte Projektphase	2
2.2	Betrachtete Öko-Indikatoren	2
2.3	Bilanzierte Module	2
2.4	Nutzungsdauer	2
2.5	Bilanzgrenze	3
2.5.1	Gebäudeteile	3
2.5.2	Aufschlagswerte	3
2.5.2.1	Aufschlagswert Haustechnik	3
2.5.2.2	Aufschlagswert frühe Planungsphasen	3
2.6	Bezugsfläche	3
2.7	Weitere Projektinformationen	3
2.8	Hintergrunddaten	4
2.8.1	Standard-Datensätze/EPDs	4
3	Erstellung Dashboard	4
4	Anhang – BIG 10+ EPD Liste	5

1 Ziele

Primäres Ziel der vergleichenden Ökobilanzierung von Habitat 2030 ist Ökobilanzen für Gebäude auf vergleichbarer Basis und möglichst umfassend zu erstellen. Als erster Schritt soll daraus ein Bild abgeleitet werden, wo wir mit unserer bisherigen Planungs-praxis in Bezug auf klimaneutrales Bauen und THG-Zielpfad stehen.

Als weitere Schritt können damit Projekte verglichen, Learnings abgeleitet und Projekte optimiert werden.

In diesem Dokument werden die gemeinsamen Rahmenbedingungen für vergleichbare Ökobilanzen von Habitat 2030 zusammengefasst.

2 Grundlagen

2.1 Bilanzierte Projektphase

Bilanzen werden in allen unterschiedlichen Projektphasen erstellt. Grundsätzlich wird eine best-mögliche Detaillierung angestrebt und es sollten die aktuellen verfügbaren Daten verwendet werden. Bei ausreichenden Ressourcen ist es sinnvoll, ein Projekt in unterschiedlichen Projektphasen – oder als Entscheidungshilfe in unterschiedlichen Varianten – zu bilanzieren. Für frühe Projektphasen gibt es zum Ausgleich von Ungenauigkeiten einen Aufschlagswert (siehe unten)

2.2 Betrachtete Öko-Indikatoren

Als Leitwert wird das Treibhausgaspotenzial (GWP in GWP_{total} , GWP_{fossil} , GWP_{biogen} und GWP_{luluc}) in CO₂-Äquivalenten betrachtet. In den Ergebnissen werden Emissionen und biogener Speicher separat ausgewiesen.

2.3 Bilanzierte Module

Die unterschiedlichen Lebenszyklusphasen sind in ÖNORM EN 15804 bzw. ÖNORM EN15978 geregelt.

Habitat 2030 legt einen starken Fokus auf die konstruktionsbasierten Emissionen. Folgende Module jedenfalls einbezogen und im Ergebnis jeweils separat betrachtet:

A1-A3	Herstellung
A4/A5	Transport / Einbau
C1-C4	Entsorgung

Um eine vollständige Ökobilanz über den gesamten Lebenszyklus zu erstellen, ist auch die Berechnung folgender Module nötig:

B4	Austausch, Reparatur
B6	Betrieblicher Energieeinsatz

2.4 Nutzungsdauer

50 Jahre werden als fiktive Nutzungsdauer für die Bilanzierung angenommen.

2.5 Bilanzgrenze

Die Bilanzgrenze orientiert sich an BG5 gemäß Berechnungsleitfaden des IBO¹. Diese enthält das gesamte Gebäude exkl. Außenanlagen. Für die Bilanzierung der Haustechnik wird als Erleichterung ein Pauschalwert angenommen. (siehe unten)

Außenanlagen werden fürs erste nicht bilanziert.

2.5.1 Gebäudeteile

Oberirdische und unterirdische Gebäudeteile (incl. Fundierung) werden getrennt ausgewiesen.

2.5.2 Aufschlagswerte

Bei der Erstellung des Dashboards werden diese Werte automatisch aufgeschlagen:

2.5.2.1 Aufschlagswert Haustechnik

+30 kg CO₂e/m² (BGFa) werden als Pauschale bei der Erstellung des Dashboards automatisch addiert. Längerfristige Perspektive ist die Erstellung einer „Baukasten-Pauschale“ durch das IBR&I.

2.5.2.2 Aufschlagswert frühe Planungsphasen

+10% des fossilen Anteils der Emissionen werden bei der Erstellung des Dashboards in frühen Planungsphasen (bis inkl. Einreichplanung) durch eine entsprechende Einstellung aufgeschlagen. Damit sollen noch nicht erfasste Elemente ausgeglichen werden.

2.6 Bezugsfläche

Als Bezugsfläche wird die BGF(a) gem. ÖNORM B1800 herangezogen, da sie sich im Projektverlauf kaum ändert und am ehesten eine Konstante darstellt. Die Nutzfläche NFL gem. B 1800 wird am Dashboard zusätzlich informativ ausgewiesen.

2.7 Weitere Projektinformationen

- Projektname
- Unternehmen
- Ort
- Nutzung
- Baubeginn
- Fertigstellung
- Geschosse oberirdisch | unterirdisch
- Anzahl Nutzer:innen
- Flächen:
 - BGF oberirdisch
 - BGF unterirdisch
 - Nettraumfläche
 - Grundstücksfläche
 - Bebaute Fläche
 - Nutzfläche
 - Nettogrundfläche
- Stellplätze oberirdisch | unterirdisch | disloziert

¹ https://www.ibo.at/fileadmin/ibo/materialoekologie/OI-Berechnungsleitfaden_V5_Sept2023.pdf, S. 17ff

- Bauweise
- B6 – gesamte Nutzungs-Energie in kgCO₂/m²
- Projektbeschreibung
- Projektbild
- Planbild

2.8 Hintergrunddaten

Als Datenbank wird die aktuelle Ökobaudat (nach ÖNORM EN 15804+A2) verwendet.

2.8.1 Standard-Datensätze/EPDs

Für die massenmäßig am häufigsten vorkommenden Materialien verwenden alle Bilanzierer:innen von Habitat 2030 dieselben Datensätze (siehe Anhang). Damit soll die Vergleichbarkeit bestmöglich sichergestellt werden.

Wenn in einem Projekt tatsächlich ein Material mit niedrigeren Emissionen zum Einsatz kommt (zB Anhydrit-Estrich statt Zement-Estrich), kann ein entsprechender Datensatz verwendet werden .

Dafür gibt es ein erweiterte EPD-Liste (siehe Anhang) oder es können eigenständige EPDs aus den Datenbanken verwendet werden.

3 Erstellung Dashboard

Der Bericht kann direkt aus SCALE ausgegeben werden. Dazu den Bericht „Habitat2030Neu“ in SCALE auswählen

4 Anhang – BIG 10+ EPD Liste (Stand 5.5.2026)

Material	EPD Name - Ökobaudat	EPD Link - Ökobaudat
Fliesen	Keramische Fliesen und Platten	https://oekobaudat.de/OEKOBAU.DAT/datasetdetail/process.xhtml?uuid=3f07b058-0e84-48ca-bffe-9672b0affc71&version=00.01.000&stock=OBD_2024_I&lang=de
Parkett	Mehrschichtparkett (Durchschnitt DE)	https://oekobaudat.de/OEKOBAU.DAT/datasetdetail/process.xhtml?uuid=bfa87d42-18f1-4d7c-8786-ee60826b5050&version=00.00.025&stock=OBD_2024_I&lang=de
Innenputz	GIPSPUTZ/Tool (de)	https://oekobaudat.de/OEKOBAU.DAT/datasetdetail/process.xhtml?uuid=5618a4e7-1f60-4205-9869-30c2e9fad094&version=00.03.000&stock=OBD_2024_I&lang=de
Außenputz / WDVS-Beschichtung	WDVS Verklebung und Beschichtung Kunstharzputz	https://oekobaudat.de/OEKOBAU.DAT/datasetdetail/process.xhtml?uuid=18dd486c-bf09-44a7-bdb4-3996e3bb854c&version=20.24.070&stock=OBD_2024_I&lang=de
Beton	Beton der Druckfestigkeitsklasse C20/25	https://oekobaudat.de/OEKOBAU.DAT/resource/datastocks/ca70a7e6-0ea4-4e90-a947-d44585783626/processes/d5d98d4b-a9ba-4fb3-b2d2-6766f8ef5a59?format=html&lang=de&version=00.02.000

	Beton der Druckfestigkeitsklasse C25/30	https://oekobaudat.de/OEKOBAU.DAT/re-source/datastocks/ca70a7e6-0ea4-4e90-a947-d44585783626/processes/8347f9a7-f4ec-4a36-a266-a0281f5fd16d?format=html&lang=de&version=00.02.000
	Beton der Druckfestigkeitsklasse C30/37	https://oekobaudat.de/OEKOBAU.DAT/re-source/datastocks/ca70a7e6-0ea4-4e90-a947-d44585783626/processes/b3fb0ba9-2376-49fb-b21a-7f7a5cd97233?format=html&lang=de&version=00.02.000
	Beton der Druckfestigkeitsklasse C35/45	https://oekobaudat.de/OEKOBAU.DAT/re-source/datastocks/ca70a7e6-0ea4-4e90-a947-d44585783626/processes/90999905-ace2-49ee-90f0-f2a649c8989e?format=html&lang=de&version=00.02.000
	Beton der Druckfestigkeitsklasse C45/55	https://oekobaudat.de/OEKOBAU.DAT/re-source/datastocks/ca70a7e6-0ea4-4e90-a947-d44585783626/processes/fbe36042-d050-4840-abc9-baff055dc0f3?format=html&lang=de&version=00.02.000
Zementestrich	Zementestrich	https://oekobaudat.de/OEKOBAU.DAT/re-source/datastocks/ca70a7e6-0ea4-4e90-a947-d44585783626/processes/86d919ee-8f30-4ca4-9b7e-717aecba6ac0?format=html&lang=de&version=20.24.070
EPS	EPS-Hartschaum (grau, Rohdichte 20 bis 25 kg/m ³)	https://oekobaudat.de/OEKOBAU.DAT/re-source/datastocks/ca70a7e6-0ea4-4e90-a947-

		d44585783626/processes/30452630-b12d-43bf-b140-58e0db0ba549?format=html&lang=de&version=00.02.000
Mineralwolle	Mineralwolle (Innenausbau-Dämmung)	https://oekobaudat.de/OEKOBAU.DAT/resource/datastocks/ca70a7e6-0ea4-4e90-a947-d44585783626/processes/a5b22bbe-175d-4aef-bb19-4954e699eb8c?format=html&lang=de&version=20.24.070
	Mineralwolle (Boden-Dämmung)	https://oekobaudat.de/OEKOBAU.DAT/resource/datastocks/ca70a7e6-0ea4-4e90-a947-d44585783626/processes/ac779922-219f-4730-9aef-a7da84d334c1?format=html&lang=de&version=20.24.070
	Mineralwolle (Flachdach-Dämmung)	https://oekobaudat.de/OEKOBAU.DAT/resource/datastocks/ca70a7e6-0ea4-4e90-a947-d44585783626/processes/60311c13-53d4-4cee-8777-1f9c9889b770?format=html&lang=de&version=20.24.070
	Mineralwolle (Fassaden-Dämmung)	https://oekobaudat.de/OEKOBAU.DAT/resource/datastocks/ca70a7e6-0ea4-4e90-a947-d44585783626/processes/50d421e2-3a7b-4659-92a4-f20d6a52fcf0?format=html&lang=de&version=20.24.070
XPS	Extrudierter Polystyrol Dämmstoff (XPS)	https://oekobaudat.de/OEKOBAU.DAT/resource/datastocks/ca70a7e6-0ea4-4e90-a947-d44585783626/processes/c4ddfdbbc-ee2b-4dd5-

		a754-b317cf06470a?format=html&lang=de&version=20.24.070
Brettsperrholz	Brettsperrholz HASSLACHER CROSS LAMINATED TIMBER	https://oekobaudat.de/OEKOBAU.DAT/resource/datastocks/ca70a7e6-0ea4-4e90-a947-d44585783626/processes/7688e355-8e03-4f2f-94dc-741052b78a02?format=html&lang=de&version=00.01.000
Holzfaserplatte (MDF)	Mitteldichte Faserplatte (Durchschnitt DE)	https://oekobaudat.de/OEKOBAU.DAT/resource/datastocks/ca70a7e6-0ea4-4e90-a947-d44585783626/processes/b513a7f4-a689-4d5e-8efd-349fb25d21cb?format=html&lang=de&version=00.00.026
Konstruktionsvollholz	Konstruktionsvollholz (Durchschnitt DE)	https://oekobaudat.de/OEKOBAU.DAT/resource/datastocks/ca70a7e6-0ea4-4e90-a947-d44585783626/processes/7aba3603-0689-4da5-8d24-fd92ae398d07?format=html&lang=de&version=00.00.032
Gipsplatten	GIPSPLATTE NACH DIN EN 520 UND DIN 18180 / Tool	https://oekobaudat.de/OEKOBAU.DAT/resource/datastocks/ca70a7e6-0ea4-4e90-a947-d44585783626/processes/0773f90c-78ef-4727-a966-3b005c1a1469?format=html&lang=de&version=00.03.000
	Gipsfaserplatte nach DIN EN 15283-2 oder ETA/Tool	https://oekobaudat.de/OEKOBAU.DAT/resource/datastocks/ca70a7e6-0ea4-4e90-a947-d44585783626/processes/2272105e-734d-491d-a36c-d4ba2d759900?format=html&lang=de&version=00.03.000

Bewehrungsstahl	Betonstahlmatten und Gitterträger	https://oekobaudat.de/OEKOBAU.DAT/re-source/datastocks/ca70a7e6-0ea4-4e90-a947-d44585783626/processes/065c4bb7-df48-458d-87f2-37e237a6ab90?format=html&lang=de&version=00.02.000
Stahlprofil	Stahlprofil verzinkt (Elektrolichtbogenroute, hoher Schrottanteil)	https://oekobaudat.de/OEKOBAU.DAT/re-source/datastocks/ca70a7e6-0ea4-4e90-a947-d44585783626/processes/42de525f-7c48-4722-b503-6f423b39b4f4?format=html&lang=de&version=20.24.070
Fenster Kunststoff	Fenster - TMP Fenster+Türen GmbH - Fenster aus Kunststoff (de)	https://oekobaudat.de/OEKOBAU.DAT/re-source/datastocks/ca70a7e6-0ea4-4e90-a947-d44585783626/processes/82c533fa-7117-4101-a286-d2d7c207e696?format=html&lang=de&version=00.00.010
Fenster Holz-Alu	Fenster - VFF - Fenster aus Holz-Aluminium	https://oekobaudat.de/OEKOBAU.DAT/datasetdetail/process.xhtml?uuid=7d69f7e2-b235-4e15-ba66-f96a80ddfb1d&version=00.00.022&stock=OBD_2024_I&lang=de
Raffstore	Raffstore (de) [lediglich spezifisch vorhanden (z.B. ROMA)]	https://oekobaudat.de/OEKOBAU.DAT/re-source/datastocks/ca70a7e6-0ea4-4e90-a947-d44585783626/processes/0acfd20e-f1ec-490b-a1cc-86bffe85ac2?format=html&lang=de&version=00.02.000